



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Klasa: UP/I-325-10/24-05/0037670
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 27.02.2024

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku MICRO-PROFI D.O.O., OZALJSKA 93, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 26225833684 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku, MICRO-PROFI D.O.O., OZALJSKA 93, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 26225833684 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 10.31 EUR za nekretninu površina 74.00 m² na adresi CIOTTINA 2, RIJEKA.

2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.

3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2023. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izvršiti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun.

5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je MICRO-PROFI D.O.O., OZALJSKA 93, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 26225833684 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	74.00 m ²	0.139359 EUR/m ² /mj.	1.	10.31 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09, 110/21).

Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama.

Vrednost NUV-a i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).

Obveza NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.

Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu: ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).

Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

STECAPNI UPRAVNIK
JOZO JERAMIC
ULICA PAULA KATERA 9, ZAGREB

DOSTAVITI:
1. MICRO-PROFI D.O.O., OZALJSKA 93, 10000 ZAGREB, uručiti osobno
2. Pismohrana

GRAD RIJEKA
OTPREMILO
05-04-2024



GRAD RIJEKA
OTPREMILO
08-03-2024

DOSTAVNICA

RG506946056

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-325-10/24-05/0037670

URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

JOZO JELAVIĆ, STEČAJNI
UPRAVITELJ
ULICA PAULA HATZA 9
10000 ZAGREB



Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

13-04-2024

godine

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UP/I-325-10/24-05/37670

UR.BROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:



MICRO-PROFI D.O.O.

OZALJSKA 93

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

godine

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

12.04.2024 Ulica Titov trg 3 Rijeka 10000



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: UP/I-363-03/23-04/ 421
URBROJ: 2170-1-07-00-23-2 VB
Rijeka, 17.10.2023

Ovo rješenje je izvršno dana

15.01.2024. g.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

U Rijeci dana



Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku MICRO-PROFI D.O.Ö., ZAGREB, OZALJSKA 93, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

- Obvezniku komunalne naknade MICRO-PROFI D.O.Ö., ZAGREB, OZALJSKA 93, OIB: 26225833684 utvrđuje se počevši od 01.01.2023. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi CIOTTINA 2, površine 74,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 908,88 EUR / 6.847,92 kn za 2023. godinu i nadalje.
- Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja za razdoblje od 01.01.2023. do 31.10.2023. godine obveznik je dužan platiti u ukupnom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
- Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja, počevši od 01.11.2023. godine, pa nadalje obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 75,74 EUR / 570,66 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
- Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
- Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet Grada Rijeke.
- Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

Rješenjem ovog Odjela KLASA: UP/I-363-03/19-12/969 od 11.03.2019. godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade društvu DEKATHLON d.o.o. iz Zagreba za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Cioffina br. 2, ukupne površine 74.00 m² koji se koristi za obavljanje djelatnosti: trgovina maloprodajom.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-22/57938-1, od 27. prosinca 2022. utvrđeno je da je društvo DEKATHLON d.o.o. iz Zagreba, pripojena društvu MICRO-PROFI d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska ulica br. 93.

Temeljem tako utvrđenog činjeničnog stanja valjalo je utvrditi obvezu plaćanja komunalne naknade društvu MICRO-PROFI d.o.o. iz Zagreba, kako je to utvrđeno u izreci rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.

U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2023. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,92 \times 6,60 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 92,54 \text{ kn po m}^2 \times 74,00 \text{ m}^2 = 6.847,92 \text{ kn godišnje za 2023. godinu i nadalje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Na iznose iskazane u eurima primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pritojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas



Dostaviti:

1. MICRO-PROFI D.O.O., OZALJSKA 93, ZAGREB, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
KLASA: UP/I-383-03/14-12/ 442
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1 RN
Rijeka, 12.06.2014

ID_PR:100886

ID_PA:180791

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" PGŽ br. 30/01 - pročišćeni tekst, 17/06, 6/08, 16/09 i 55/09, 52/10, 48/11 i 54/12), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku DEKATHLON D.O.O., SVETA NEDJELJA, INDUSTRIJSKI ODVOJAK br. 17, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku DEKATHLON D.O.O., SVETA NEDJELJA, INDUSTRIJSKI ODVOJAK br. 17, utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor u Rijeci, na adresi CIOTTINA 2, površine 74.00 m², zona 2 ostala djelatnost: trgovina na malo u visini od 6.87 kn po m², što iznosi 508.38 kn mjesečno.

2. Nalaže se obvezniku da novčani iznos određen u točki 1. ovog rješenja, za razdoblje od 01.06.2014. do 30.06.2014. godine, plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja, a da isti iznos plaća od 01.07.2014. godine, pa nadalje, mjesečno unaprijed najkasnije do 15. u mjesecu u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.

Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.

3. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem, pismeno prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, pod prijetnjom posljedica iz čl.40. st.6. Zakona o komunalnom gospodarstvu

Obrazloženje

Odredbom čl. 22. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi, plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, uvidom u Ugovor o zakupu br. 8372/02-03, sklopljen između Grada Rijeke, kao zakupodavca i društva DEKATHLON d.o.o., Sveta Nedjelja, kao zakupnika, dana 15.05.2014. godine, utvrđeno je da je obveznik društvo DEKATHLON d.o.o. od 01.06.2014. godine korisnik poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ciottina 2, površine 74 m², koji služi za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo.

Čl. 7. navedenog ugovora je određeno da je pored zakupnine zakupnik dužan plaćati i komunalnu naknadu za predmetni prostor.

Temeljem čl. 4. i 6. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0.82. Koeficijent namjene (Kn) iznosi 6.60.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti obračunske jedinice boda (B) ("Službene novine" PGŽ br. 30/01), utvrđena je njegova vrijednost u visini od 1.27 kn, te je visina komunalne naknade iz točke 1. rješenja izračunata:

$B \times Kz \times Kn = 1.27 \times 0.82 \times 6.60 = 6.87$ kn po m² sukladno čl. 12. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi, tako da za ukupnu površinu nekretnine navedene u izreci iznosi 508.38 kn mjesečno.

Rok plaćanja iz točke 2. rješenja, određen je temeljem čl. 16. Odluke o komunalnoj naknadi. Odredbom čl. 22. st. 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza korisnika ili vlasnika da prijavi svaku promjenu koja utječe na visinu komunalne naknade. U protivnom, prema čl. 40. st. 6. istog Zakona kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10/I.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe prema tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

Temeljem odredbe čl. 7. toč. 22. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj Direkcije

Željko Vilić



Dostaviti:

1. DEKATHLON D.O.O., SVETA NEDJELJA, INDUSTRIJSKI ODVOJAK br. 17, uručiti osobno
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
3. Pismohrana, ovdje

GRAD RIJEKA, Korzo 16, RIJEKA, OIB: 54382731928, MB: 2664763, žiro račun: HR332402006183700005, zastupan po pročelniku Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Vladimiru Bencu, temeljem punomoći gradonačelnika mr.sc. Vojka Obersnela KLASA: 023-01/14-01/3, URBROJ: 2170/01-15-00-14-45 od 15. (petnaestog) travnja 2014. (dvijetisućčetnaeste) godine, (u daljnjem tekstu: zakupodavac)-----

DEKATHLON d.o.o. Sveta Nedjelja, Industrijska 17, OIB: 73783726182, MB: 1880390, žiro račun: HR862360000110806108, zastupan po direktoru Ranku Rajkoviću (u daljnjem tekstu: zakupnik)-----

sklopili su sljedeći:-----

-----UGOVOR O ZAKUPU BR. 8372/02-03-----

zona	ID poslovnog prostora
I	200353
zakupnina po m ² 24,00 € (slovima:dvadesetčetireura)	ukupna mjesečna zakupnina u € 1.776,00 (slovima: tisućsedamstosedamdesetiš esteura)

-----Članak 1. (prvi)-----

Zakupodavac daje, a zakupnik prima poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ciottina 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji od 2 (dvije) prostorije, izloga i WC-a, korisne površine 74 m² (sedamdesetčetirimetarakvadratnih).-----

-----Članak 2. (drugi)-----

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za djelatnost trgovina na malo obućom i proizvodima od kože (šifra djelatnosti po NKD: 47.72)-----

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez odobrenja zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.-----

-----Članak 3. (treći)-----

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana 20. (dvadesetog) svibnja 2014. (dvijetisućčetnaeste) godine, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 15. (petnaestog) svibnja 2014. (dvijetisućčetnaeste) godine.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvog) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 6. (šestog) stavka 6. (šestog) ovog Ugovora.-----

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio floor plan poslovnog prostora.-----

-----Članak 4. (četvrti)-----

Potpisom ovog Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove ili poslovođstva bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik odriče prava na potraživanje naknade eventualno uloženi sredstava za uređenje predmetnog poslovnog prostora za vrijeme trajanja ranijeg ugovora o zakupu, po bilo kojoj osnovi.-----

-----Članak 5. (peti)-----

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina.-----

Zakupnik se obvezuje zakupodavcu plaćati ugovorenu zakupninu počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.-----

-----Članak 6. (šesti)-----

Zakupnina iznosi mjesečno 1.776,00 € (slovima:tisućsedamstosedamdesetišesteura) odnosno 13.462,00 kn (slovima:trinaestisućčetiristošezdesetidvijekuna) koji iznos je određen prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora odnosno na dan 15. (petnaestog) svibnja 2014. (dvijetisućčetnaeste) godine.-----

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku, budući je zakupodavac utvrđen poreznim obveznikom u svezi sa obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za porez na dodanu vrijednost (PDV), u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka.-----

Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.-----

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od 68.000,00 kn (šezdesetosamtisućakuna), koja se na dan sklapanja ovoga Ugovora smatra predujmom zakupnine.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.-----

Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama stavka 1. (prvog) i 3. (trećeg) ovoga članka te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.-----

Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 7 (sedmog) i 8. (osmog) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora.-----

Članak 7. (sedmi)

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospelja naznačenom na svakom pojedinom računu davatelja usluga.

Članak 8. (osmi)

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 1. (prvog) kolovoza 2014. (dvijetisućčetnaeste) godine.

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka. Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka ekla se na određeno vrijeme sukladno odredbi članka 5. (petog) ovoga Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

Članak 10. (deseti)

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.). Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 12. (dvanaesti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog. Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 13. (trinaesti)

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Članak 14. (četnaesti)

Zakupnik nema pravo po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, rob i opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.

Članak 15. (petnaesti)

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.

Članak 16. (šesnaesti)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 6. (šestog) ovog Ugovora,
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ili mu nanosi znatnu štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospelu zakupninu, zateznu kamatu i li troškove iz članka 7. (sedmog) ovog Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, za tri (3) uzastopna mjeseca ili četiri (4) mjeseca u bilo kojem razdoblju trajanja ugovornog odnosa,
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, sukladno urbanističkom planu usvojenom od strane nadležnog tijela,
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora,
8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,
10. (deseto), ako zakupnik ne dostavi zakupodavcu novih 6 (šest) bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica uz mjenično očitovanje te bjanko zadužniku solemniziranu po javnom bilježniku sukladno članku 19. (devetnaestom) stavku 2. (drugom) ovoga Ugovora.

Po primitku otkaza ugovora o zakupu zakupnik ili po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan u roku 8 (osam) dana predati zakupodavcu u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovoljno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.

Handwritten signature or mark.

-----Članak 17. (sedamnaesti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan platiti ugovornu kaznu ukoliko ne preda zakupodavcu poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od 8 (osam) dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 2 (dvije) mjesečne zakupnine iz članka 6. (šestog) ovog Ugovora. Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 19. (devetnaestom) ovoga Ugovora.

-----Članak 18. (osamnaesti)-----

Zakupnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 16. (šesnaestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospelost novčane tražbine dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže knjigovodstvena kartica neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 15. (šesnaestog) ovoga Ugovora, dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže otkaz ugovora o zakupu i opomena zakupodavca.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

-----Članak 19. (devetnaesti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik obavezan, u slučaju da ugovorena godišnja zakupnina iznosi manje od 30.000,00 € (tridesetisućaeura), zakupodavcu istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora, na ime osiguranja plaćanja zakupnine, kamata i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora, predati 6 (šest) bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine.

U slučaju da je zakupodavac iz ranije dostavljenih mjenica te bjanko zadužnice naplatio nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu sukladno ovom Ugovoru ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik obavezan predati zakupodavcu novih 6 (šest) bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje te novu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine.

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da mjenice i/ili zadužnicu iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka, može dati na naplatu:

1. (prvo) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa, radi plaćanja dospjele, a neplaćene zakupnine, zatezne kamate i/ili troškova po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje za 3 (tri) mjeseca uzastopno ili 4 (četiri) mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,

2. (drugo) nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 17. (sedamnaestom) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac i zakonski zastupnik zakupnika – direktor sklopiti poseban Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave radi reguliranja međusobnih odnosa u svezi s osiguranjem plaćanja dospjele novčane tražbine zakupodavca koja je predmet ovoga Ugovora, a kojim se potonji obavezuje odgovarati zakupodavcu kao jamac-platac, uz davanje bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine iz ovoga Ugovora.

-----Članak 20. (dvadeseti)-----

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem tog Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08 i 43/09), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

-----Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, po sporazumu ugovornih strana u svako vrijeme, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim u slučajevima propisanim Odlukom o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13).

-----Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 15. (petnaestog) svibnja 2014. (dvijetisućeečetnaeste) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

-----Članak 23. (dvadesettreći)-----

Potpisom ovog Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13), te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

-----Članak 24. (dvadesetčetvrti)-----

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznale sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznale sa pravima i obavezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora te da između prava i obaveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

-----Članak 25. (dvadesetpeti)-----

Sva međusobna sporna i/ili dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.



DEKATHLOS d.o.o.
SVEVA NEDELJA



Vlada R. Benac

PO. RUKOMOD.

RANKO RAKOVIC

Pročelnik

Za ZAKUPDAPCA

Za ZAKUPNIKA

Direktor

U Rijeci, dana 15. (petnaestog) svibnja 2014. (dvjeltisučetnaeste) godine

KLASA:372-01/14-01/368
URBROJ:2170/01-17-40-14/1

Raniji zakupnik: Massimo d.o.o.
Broj dosadašnjeg ugovora: 8147

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (soliemiziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika. Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak. Članak 20. (dvadesetost) Ugovornih odredbe određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.

stranica četvrta



KNRJ191200969

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-12/969

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.

ID_PR: 100686

ID_PA: 180791

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku DEKATHLON D.O.O., INDUSTRIJSKI ODVOJAK 17, SVETA NEDJELJA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku DEKATHLON D.O.O., INDUSTRIJSKI ODVOJAK 17, SVETA NEDJELJA, OIB: 73783726182, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi CIOTTINA 2, površine 74,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 5.706,60 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 6.847,96 kn.

2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 570,66 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.

Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.

3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.

4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/14-12/442 od 12.06.2014. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,92 \times 6,60 \times 15,24 \text{ kn po } m^2 = 92,54 \text{ kn po } m^2 \times 74,00 \text{ m}^2 = 6.847,96 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 6.847,96 \text{ kn / } 12 \times \text{ broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 5.706,60 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. Izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod prvog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj / ravnatelj
Željko Vitas

Dostaviti:

1. DEKATHLON D.O.O., INDUSTRIJSKI ODVOJAK 17, 10431 SVETA NEDJELJA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje